



CPAM TOURS

36 RUE EDOUARD VAILLANT, TOURS

NOTICE THERMIQUE

DCE



**REGLEMENTATION THERMIQUE
EXISTANTE**

MAITRISE D'OUVRAGE :



UIOSS D'INDRE ET LOIRE
CHAMP - GIRAULT
36 RUE EDOUARD VAILLANT
37035 TOURS CEDEX 9

RONDELOT Patrick
Responsable adjoint
T 06 20 35 04 78
@patrick.rondelot@assurance-maladie.fr

MAITRISE D'ŒUVRE - MANDATAIRE :



ALTEREA AGENCE OUEST
11B Rue des Marchandises
44 263 Nantes Cedex 2
T 02 40 74 24 81

Jean-François AUTISSIER
Chef de projet
T 06 17 47 10 71
@jautissier@alterea.fr

MAITRISE D'ŒUVRE – CO-TRAITANT :



AGENCE RANJARD & ASSOCIES
5 rue Fontaine Pottier
37100 TOURS
T 02 47 64 16 16

MICHOT Eric
Architecte
T 06 47 66 09 54
@agence.ranjard.associes@gmail.com

SUIVI DU DOCUMENT :

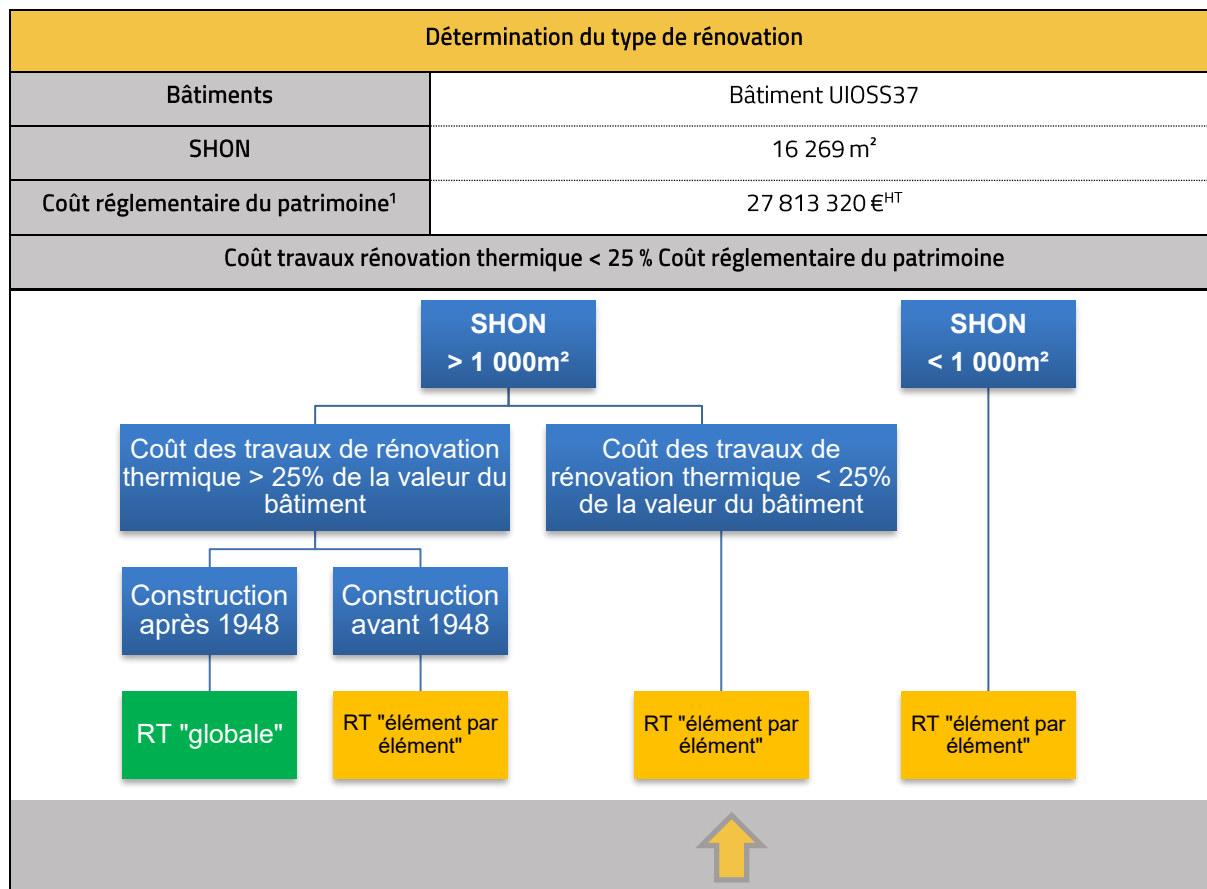
Indice	Date	Modifications	Rédaction	Vérification	Validation
1	16/07/2025		VGOM	FREN	JAUT

TABLE DES MATIERES

1	ÉTUDE REGLEMENTAIRE	4
1.1	REGLEMENTATION THERMIQUE APPLICABLE	4
1.2	CONFORMITE TRAVAUX	5

1 ÉTUDE REGLEMENTAIRE

1.1 Réglementation thermique applicable



¹ L'« Arrêté du 20 décembre 2007 relatif au coût de construction pris en compte pour déterminer la valeur du bâtiment, mentionné à l'article R. 131-26 du code de la construction et de l'habitation » indique à l'Article 1 que « Le coût de construction mentionné au deuxième alinéa de l'article R. 131-26 du code de la construction et de l'habitation est de 1 287 €^{HT}/m²_{SHON} pour les bâtiments à usage principal d'habitation » - Mise à jour, 2021 : 1 665 €^{HT}/m²_{SHON}.

1.2 Conformité travaux

Les travaux prévus seront conformes aux exigences de l'« Arrêté du 3 mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants » mis à jour au 1^{er} janvier 2023.

Les travaux sur l'enveloppe du bâtiment sont soumis aux valeurs seuils suivantes :

Parois	Zone climatique : H2b	Résistance « R »
	Murs en contact avec l'extérieur	3,2
	Murs en contact avec un local non chauffé	2,5
	Planchers bas donnant sur l'extérieur ou sur un parking collectif	3
	Planchers bas donnant sur un vide sanitaire ou sur un volume non chauffé	3
	Planchers bas sur terre-plein	sans objet
	Toitures terrasses	4,3
	Planchers de combles perdus	5,2
	Rampants de toiture de pente inférieure à 60°	4,5
	Rampants de toiture de pente supérieure à 60°	3,2

Menuiseries		Coefficient de transmission thermique « Uw »
	Fenêtres	1,9
	Portes fenêtres	1,9
	Façade rideaux	1,9
	Porte d'entrée	2
	Verrière	2,5
	Véranda	2,5